

หัวข้อการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	การศึกษาปัญหาด้านเทคนิคก่อสร้างในการตรวจรับมอบบ้านในโครงการบ้านจัดสรร
หน่วยกิต	6
ผู้เขียน	นายเมธี โก้ล่อง
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผศ.ดร.รัฐวุฒิ รุ่งแทนคุณ
หลักสูตร	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา
คณะ	วิศวกรรมศาสตร์
พ.ศ.	2552

บทคัดย่อ

การศึกษาวิจัยมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัญหาด้านเทคนิคก่อสร้างที่มีผลต่อการตรวจรับมอบบ้านในโครงการบ้านจัดสรร วิธีการวิจัยใช้การแจกแบบสอบถามไปยังเจ้าของบ้านที่ตรวจรับมอบบ้านไปแล้วในช่วงระยะเวลาไม่เกิน 3ปี จำนวน400ชุดผลการศึกษาพบว่าปัญหาด้านเทคนิคก่อสร้างที่เจ้าของบ้านให้ความสำคัญมากกับงานภายนอกในส่วนของงานระเบียงหรือเฉลียงนอกบ้าน งานหลังคาในส่วนหางานชายคาและกระเบื้องหลังคา งานพื้นในส่วนหางานวัสดุปูพรมและพรมพีวีซี งานช่องเปิดในส่วนหางานกระจก งานฝ้าเพดานในส่วนหางานฝ้าเพดานยิปซัมบีบอัดฉาบเรียบ งานระบบไฟฟ้าในส่วนหางานปลั๊กไฟฟ้าและงานโทรศัพท์ งานระบบสุขาภิบาลในส่วนหางานโถส้วม ส่วนการให้ความสำคัญต่อปัญหาด้านเทคนิคก่อสร้างของเจ้าของบ้านจำแนกตามลักษณะของบ้านและประชากรศาสตร์พบว่าเจ้าของบ้านเพศชายจะให้ความสำคัญกับงานชายคา งานฝ้าเพดานภายนอก งานฝ้าเพดานยิปซัมบีบอัดฉาบเรียบและงานฝ้าแผ่นกระเบื้องซีเมนต์ส่วนเพศหญิงให้ความสำคัญกับงานประตูรั้ว งานรั้วรอบบ้าน ด้านอายุเจ้าของบ้านที่มีอายุน้อยกว่า30ปีให้ความสำคัญกับงานฝ้าแผ่นกระเบื้องซีเมนต์ ช่วงอายุ40ปีถึง50ปีจะให้ความสำคัญกับงานผนังภายในบ้านและช่วงอายุมากกว่า50ปีให้ความสำคัญกับงานบันได งานสวิตช์ไฟฟ้าและงานสายดิน ด้านลักษณะของบ้านเจ้าของบ้านเดี่ยวจะให้ความสำคัญกับงานรอยต่อระหว่างผนังกับฝ้าเพดาน งานฝ้าฉาบเรียบ งานระบบไฟแสงสว่าง งานโทรศัพท์และสายดิน เจ้าของบ้านแฝดให้ความสำคัญกับงานฝ้าเพดานยิปซัมบีบอัดฉาบเรียบ งานผิวปูนภายในบ้าน งานเดินสายไฟฟ้า เจ้าของบ้านทาวเฮ้าส์2ชั้นให้ความสำคัญกับงานโถส้วม และเจ้าของบ้านทาวเฮ้าส์3ชั้นให้ความสำคัญกับงานกรอบของช่องเปิด ในส่วนของราคาบ้านพบว่าเจ้าของบ้านที่มีราคาบ้านน้อยกว่า1ล้านเจ้าของบ้านจะให้ความสำคัญกับงานระบายน้ำภายนอก งานที่จอดรถ งานปลั๊กไฟฟ้า งานระบบไฟแสงสว่างงานจุดระบายน้ำที่พื้น ราคาบ้าน1 ล้านถึง 2ล้านบาทเจ้าของบ้านให้

ความสำคัญกับงานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ ราคาบ้าน2ล้านถึง3ล้านบาทจะให้ความสำคัญกับงานระบบไฟฟ้าในส่วนของงานสายดิน ส่วนบ้านราคามากกว่า3ล้านบาท เจ้าของบ้านจะให้ความสำคัญกับงานสีของผนังภายในบ้าน

คำสำคัญ : เทคนิคก่อสร้าง / ผู้รับมอบบ้าน / โครงการบ้านจัดสรร / บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด / ทาวน์เฮ้าส์