

หัวข้อการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรของผู้บริโภค ในจังหวัดละเซิงเทรา
หน่วยกิต	6
ผู้เขียน	นายอภิศักดิ์ คุณาปกรณ์การ
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผศ.ดร.ผศ.ดร. วุฒิพงษ์ เมืองน้อย
หลักสูตร	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา
คณะ	วิศวกรรมศาสตร์
พ.ศ.	2552

บทคัดย่อ

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรของผู้บริโภคในจังหวัดละเซิงเทราและเพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดปัจจัยต่างๆสำหรับดำเนินการขายในโครงการบ้านจัดสรรในปัจจุบันและในอนาคตให้เหมาะสมกับความต้องการของผู้บริโภคในจังหวัดละเซิงเทราโดยได้ศึกษาข้อมูลจากประชากรทั่วไปที่พิจารณาจะซื้อบ้านและผู้ที่ทำกรซื้อบ้านจัดสรรแล้วไม่เกิน 2 ปี จำนวน 300 คน โดยแบ่งปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อออกเป็น ด้านแบบแปลนหรือรูปแบบของบ้าน ด้านการก่อสร้างโครงการ ด้านทำเลที่ตั้ง ด้านสิ่งสาธารณูปโภคและ ด้านการส่งเสริมการขาย นอกจากนี้ยังศึกษาพฤติกรรมการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภค

ผลการวิเคราะห์ทางสถิติพบว่า ปัจจัยด้านการก่อสร้างโครงการ มีผลต่อการตัดสินใจซื้อมากที่สุด โดยสิ่งที่สำคัญที่สุดคือ คุณภาพวัสดุที่ใช้ รองลงมาคือปัจจัยด้านการส่งเสริมการขาย โดยสิ่งสำคัญที่สุดคือมูลค่าบ้านและที่ดินอาจเพิ่มขึ้นและการจัดให้มีอัตราดอกเบี้ยต่ำพิเศษ ส่วนพฤติกรรมการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภคพฤติกรรมพบว่า การใช้ความพยายามเป็นอย่างมากในการค้นหาข้อมูลเพื่อเลือกซื้อบ้านมีผลต่อการตัดสินใจซื้อมากที่สุด รองลงมาคือ การให้ความสำคัญในการเปรียบเทียบราคาบ้านในแต่ละที่ก่อนตัดสินใจซื้อ และพฤติกรรมในเรื่องของสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน

คำสำคัญ: บ้านจัดสรร/ การตัดสินใจซื้อ/ พฤติกรรมของผู้บริโภค/การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์