

หัวข้อการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	แบบจำลองผลกระทบจากปัจจัยแวดล้อมภายนอกต่อ องค์การผู้รับเหมาก่อสร้าง
หน่วยกิต	6
ผู้เขียน	นายวันชนะ นรสิงห์
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผศ.ดร.รัฐวุฒิ รุ่งแทนคุณ
หลักสูตร	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา
คณะ	วิศวกรรมศาสตร์
พ.ศ.	2552

บทคัดย่อ

การศึกษาวิจัยในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาผลกระทบของปัจจัยแวดล้อมภายนอกต่อปัจจัยภายใน
องค์การผู้รับเหมาก่อสร้างและสร้างแบบจำลองความสัมพันธ์ของปัจจัยแวดล้อมภายนอกและ
ผลกระทบต่อผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยใช้แนวทางการวิเคราะห์เส้นทางเบื้องต้น ภายใต้กรอบทฤษฎี
PEST Analysis เป็นแนวคิดหลักในการสร้างแบบจำลอง การวิจัยนี้ได้ใช้วิธีการวิจัยโดยการแจก
แบบสอบถามไปยังกลุ่มตัวอย่างที่กำหนดไว้ในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล ซึ่งกลุ่มตัวอย่างที่กำหนด
ไว้ คือ เจ้าของกิจการ ผู้บริหารระดับสูง ตลอดจนวิศวกรและผู้ที่เกี่ยวข้องในวงการก่อสร้าง ที่มี
ประสบการณ์ในวงการก่อสร้างตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป จำนวน 382 ชุด ผลการศึกษา พบว่า ปัจจัยสำคัญที่มี
ผลกระทบต่อโอกาสในการอยู่รอดในธุรกิจและโอกาสในการเติบโตและขยายตัวขององค์การ
ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในด้านการเมืองและกฎหมาย คือ สถานการณ์ทางการเมือง, นโยบายส่งเสริมการ
ลงทุนของรัฐบาล, กฎหมายเกี่ยวกับธุรกรรมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ด้านเศรษฐกิจ คือ ภาวะ
เศรษฐกิจของประเทศโดยรวม, ราคาน้ำมันในปัจจุบัน, ราคาวัสดุก่อสร้าง ด้านสังคม คือ รูปแบบของ
สิ่งก่อสร้าง ที่มีความเปลี่ยนแปลง, การคัดค้านโครงการก่อสร้างจากประชาชน และด้านเทคโนโลยี
คือ อุปกรณ์เครื่องจักรที่ทันสมัย, การใช้งานเทคโนโลยีสารสนเทศ ตามลำดับ และความสัมพันธ์ของ
ปัจจัยทุกด้าน ถูกนำมาเสนอเป็นแผนผังแบบจำลองการวิเคราะห์เส้นทาง

คำสำคัญ : การวิเคราะห์ PEST / ผู้รับเหมาก่อสร้าง / อุตสาหกรรมก่อสร้าง / ปัจจัยแวดล้อม
ภายนอก / แบบจำลองการวิเคราะห์เส้นทาง