

| | |
|----------------------------------|---|
| หัวข้อการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง | การศึกษาปัจจัยแวดล้อมภายนอกที่มีผลกระทบต่อ ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ |
| หน่วยกิต | 6 |
| ผู้เขียน | นายชัยพนธ์ ช่างแต่ง |
| อาจารย์ที่ปรึกษา | ผศ.ดร.รัฐวุฒิ รุ่งแทนคุณ |
| หลักสูตร | วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต |
| สาขาวิชา | วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง |
| ภาควิชา | วิศวกรรมโยธา |
| คณะ | วิศวกรรมศาสตร์ |
| พ.ศ. | 2552 |

บทคัดย่อ

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยแวดล้อมภายนอกที่ส่งผลต่อปัจจัยภายในองค์กรของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ โดยจำแนกปัจจัยต่างๆตามขนาดขององค์กรและระยะเวลาที่เปิดกิจการ งานวิจัยนี้ใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือเพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลจากตัวแทนของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล จากนั้นนำข้อมูลที่ได้มาทำการวิเคราะห์เชิงสถิติ และหาความสัมพันธ์ของปัจจัยที่เกี่ยวข้องปัจจัยภายในขององค์กร

ผลการวิจัยพบว่า ปัจจัยที่มีผลกระทบกับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ เสถียรภาพทางการเมือง นโยบายการเงินรัฐบาล นโยบายสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานของรัฐบาล ปัจจัยด้านกฎหมาย ปัจจัยด้านเศรษฐกิจและภาวะเศรษฐกิจ ปัจจัยด้านการใช้เทคโนโลยี และรูปแบบของความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภค ผลกระทบจากปัจจัยทุกด้านดังกล่าวจะมีความแตกต่าง เมื่อวิเคราะห์ในรายละเอียดจำแนกตามขนาดองค์กรและระยะเวลาที่เปิดกิจการ

คำสำคัญ : ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ / ปัจจัยแวดล้อมภายนอก / ปัจจัยด้านการเมือง / ปัจจัยด้านกฎหมาย / ปัจจัยด้านเศรษฐกิจ / ปัจจัยด้านเทคโนโลยี / ปัจจัยด้านสังคม