

หัวข้อการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	การวัดคุณภาพงานก่อสร้าง(บ้านพักอาศัย)
หน่วยกิต	6
ผู้เขียน	นายธีรากร หนังสือ
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผศ.ดร.วุฒิพงษ์ เมืองน้อย
หลักสูตร	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา
คณะ	วิศวกรรมศาสตร์
พ.ศ.	2552

#### บทคัดย่อ

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลกระทบต่อคุณภาพของงานก่อสร้างบ้านพักอาศัย ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล เนื่องจากความแตกต่างด้านขนาดของบ้าน การศึกษาจึงได้แบ่งบ้านเป็น 4 ระดับคือ ราคา 3 – 5 ล้านบาท ราคา 5 – 10 ล้านบาท ราคา 10 – 15 ล้านบาท และราคา มากกว่า 15 ล้านบาท นอกจากนี้ เนื่องจากธรรมชาติที่แตกต่างกันของงานแต่ละขั้นตอน การศึกษาจึงแบ่งงานออกเป็น 3 ขั้นตอนหลักคือ งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และ งานระบบไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาล การศึกษาได้ใช้แบบสอบถามในการเก็บข้อมูลจากผู้ตรวจสอบงาน ปัจจัยต่างๆจะถูกวิเคราะห์และจัดเรียงตามระดับผลกระทบ ปัจจัยสำคัญที่เกิดร่วมในทุกๆระดับราคาจะนำมาพิจารณาศึกษา

ผลการศึกษาพบว่า คานทับหลังไม่เพียงพอเป็นปัจจัยสำคัญสำหรับงานโครงสร้าง การติดตั้งกระเบื้องพื้นไม่เรียบร้อย เป็นปัญหาสำคัญสำหรับงานสถาปัตยกรรม และ การติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องสุขภัณฑ์เป็นปัญหาสำคัญสำหรับงานระบบไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาล ดังนั้น ปัจจัยทั้งหลายเหล่านี้ควรได้รับการพิจารณาควบคุมอย่างระมัดระวังเพื่อลดปัญหาการเบี่ยงเบนงานล่าช้าอันเนื่องจากปัญหาเรื่องคุณภาพงาน

คำสำคัญ : ปัจจัย/ คุณภาพ/ บ้านพักอาศัย