

หัวข้อโครงการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	การศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกเช่าพัก อพาร์ทเมนต์บริเวณพื้นที่เขตสาทร
หน่วยกิจการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	6
ผู้เขียน	นายณัฐพงศ์ พงษ์ประสิทธิ์
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผศ.ดร.วุฒิพงษ์ เมืองน้อย
หลักสูตร	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา
คณะ	วิศวกรรมศาสตร์
พ.ศ.	2552

#### บทคัดย่อ

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยในการเลือกเช่าพักอพาร์ทเมนต์ในพื้นที่บริเวณเขตสาทร โดยแบบสอบถามถูกนำมาใช้เป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลจากลูกค้าจำนวน 400 คน ปัจจัยที่ทำการศึกษาแบ่งเป็น 5 กลุ่มหลักคือ ปัจจัยด้านผลิตภัณฑ์ ปัจจัยด้านการเงิน ปัจจัยทำเลที่ตั้ง ปัจจัยด้านการส่งเสริมการตลาด และปัจจัยด้านสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ปัจจัยต่างๆจะถูกนำมาวิเคราะห์โดยเรียงลำดับตามระดับความสำคัญ ปัจจัยที่สำคัญมากจะนำมาพิจารณาศึกษา

ผลการศึกษาพบว่า ระบบความปลอดภัย เป็นปัจจัยสำคัญมากด้านคุณภาพของผลิตภัณฑ์ ปัจจัยด้านการชำระเงินล่วงหน้าและการประกันภัย เป็นปัจจัยสำคัญมากด้านการเงิน ปัจจัยด้านตำแหน่งของสถานีรถไฟฟ้าเป็นปัจจัยสำคัญมากสำหรับปัจจัยด้านตำแหน่งที่ตั้งอพาร์ทเมนต์ การให้บริการที่ดีของพนักงานเป็นปัจจัยสำคัญมากสำหรับปัจจัยด้านการส่งเสริมการตลาด และการให้บริการ นอกจากนี้ การตกแต่งภายในห้องและเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องเป็นปัจจัยสำคัญมากด้านสิ่งอำนวยความสะดวก ดังนั้น ปัจจัยทั้งหลายเหล่านี้ควรได้รับการพิจารณาอย่างเหมาะสมก่อนทำการเปิดตัวโครงการ

คำสำคัญ : ปัจจัยในการเลือกเช่าอพาร์ทเมนต์ / อพาร์ทเมนต์เขตพื้นที่สาทร